

**SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 98/2025/2026
VOORGESTELDE WYSIGING VAN 'N ALGEMENE PLAN, SLUITING VAN 'N OPENBARE
PLEK, ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE VAN ERWE 327, 3494 (GEDEELTE VAN
ERF 3490) EN 4987, MALMESBURY**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	Swartland Munisipaliteit, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4879400
Verwysingsnommer:	15/3/6-8/Erif_327,3494,4987 15/3/7-8/Erif_327,3494,4987 15/3/12-8/Erif_327,3494,4987
Eiendomsbeskrywing:	Erwe 327, 3494 en 4987, Malmesbury
Fisiese Adres:	Direk noordoos van Wesbank tot teenaan die Plakkliprivier wat grens aan die Mount Royal Golf Estate

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om wysiging van Algemene Plan No. TP11785, ingevolge artikel 25(2)(k) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang.

Die aansoek om sluiting van 'n openbare plek erf 3494 (gedeelte 3490), Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang.

Die aansoek om onderverdeling van erf 327, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 327 onderverdeel word in 'n restant en gedeelte A (groot 11,8ha).

Die aansoek om konsolidasie van gedeelte A met erf 3494 (gedeelte van erf 3490) en erf 4987, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. 'n Gekonsolideerde eiendom groot 28,6ha word geskep.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **6 Julie 2026 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

**J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder**

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

5 Junie 2026

**SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 98/2025/2026
PROPOSED AMENDMENT OF GENERAL PLAN, CLOSURE OF PUBLIC PLACE,
SUBDIVISION AND CONSOLIDATION OF ERVEN 327, 3494 (PORTION OF ERF 3490) AND
ERF 4987, MALMESBURY**

Applicant:	C K Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299
Owner:	Swartland Municipality, Private Bag X52, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4879400
Reference number:	15/3/6-8/Erif_327,3494,4987 15/3/7-8/Erif_327,3494,4987 15/3/12-8/Erif_327,3494,4987
Property Description:	Erven 327, 3494 en 4987, Malmesbury
Physical Address:	Directly north east of Wesbank to the Plakklip River bordering the Mount Royal Golf Estate

Detailed description of proposal:

An application for the amendment of General Plan nr. TP11785, in terms of section 25(2)(k) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received.

An application for closure of a public place erf 3494 (portion of erf 3490), Malmesbury, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received.

An application for subdivision of erf 327, Malmesbury, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 327 be subdivided into a remainder and portion A (11,8ha in extent).

An application for consolidation of portion A with erf 349 (portion of erf 3490) and erf 4987, Malmesbury, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received . A consolidated erf 28,6ha in extent is created.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 6 July 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**J J SCHOLTZ
Municipal Manager**

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

5 June 2026